

ZMLUVA O NÁJME č. 3/2014

Prenajímateľ: Obec Unín
v zast.: Štefan Anđel, starosta obce
so sídlom: Unín č. 332, 908 46 Unín
IČO: 00310107
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: EHS, spol. s r.o., pplk. Pljušť'a 8, 909 01 Skalica
v zast. Ing. Igorom Ujhelyim, konateľom spoločnosti
IČO: 36254002
Bankové spojenie: VÚB exp. Skalica, č.ú.SK420200 0000 0016 97156551/
SKBXSUBA
Zapísaná v OR OS v Trnave, vložka č. 14056/T, odd.: S.r.o.
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
zmluvu v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má právo prenajímať časti priestorov (strecha a komín) nehnuteľnosti na Základnej škole v Uníne, ktorá je evidovaná ako parcela registra „C“ s parc. č. 5616/8, súpis. č. 420. Základná škola je zapísaná na liste vlastníctva č.796 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, okres: Skalica, obec: Unín, katastrálne územie: Unín.
2. Nájomca vyhlasuje, že má záujem prevziať do nájmu časť priestorov (strecha a komín) na budove Základnej školy v Uníne.

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť spoločných priestorov (strecha a komín) na budove základnej školy v Uníne, ako technologické priestory za účelom umiestnenia mikrovlnných antén a zariadení pre potrebu nájomcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok nájomcu prevziať tieto priestory do užívania.

Článok III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi uvedené priestory v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť mu ich nerušené užívanie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať udržiavanie a opravy prenajatých priestorov; uvedené však platí len v prípade, ak ide o náklady nepresahujúce bežnú údržbu a opravy.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory užívať výlučne na dojednaný účel, t.j. ako technologický priestor pre vykonávanie predmetu činnosti.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje upozorňovať prenajímateľa na nutnosť vykonania udržiavacích prác alebo opráv, ak nejde o bežné udržiavanie priestorov alebo opravy a povinný ohlásiť mená pracovníkov, ktorí budú vykonávať prevádzkové opravy.
3. Nájomca sa v prípade skončenia nájmu zaväzuje odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom sa tieto priestory nachádzali v čase uzatvorenia tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy v nevyhnutnom rozsahu za účelom splnenia predmetu nájmu.
5. Nájomca si vyhradzuje právo ako jediného užívateľa prenajatých priestorov za účelom umiestnenia technologických zariadení.
6. Nájomca je oprávnený bez ďalšieho súhlasu používať ostatné spoločné priestory na prepravu osôb a materiálu na miesto prenájmu, po dobu nevyhnutnú na vykonanie montážnych a servisných prác.
7. Nájomca nie je povinný uhradiť dohodnuté nájomné za čas, kedy nebolo možné predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

Článok V. Cena za poskytované služby

1. Nájomné za nájom uvedených priestorov bolo dohodnuté nasledovne: Výška nájomného je 120€ (jednoto Euro) mesačne s DPH.
2. Platba za nájom bude bezúplatná. V tejto hodnote budú poskytnuté služby prenajímateľovi (pripojenie Obecného úradu a Základnej školy v Uníne na Internet) a bezúplatne poskytnutie elektrickej energie v mieste prenájmu, a to za podmienok stanovených nájomcom.

Článok VI. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné vypovedať po uplynutí piatich (5) rokov v zmysle § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov len s výpovednou lehotou 6 mesiacov od doručenia písomnej výpovede a len z dôvodov hrubého porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Pred zaslaním výpovede je povinný prenajímateľ poskytnúť nájomcovi minimálne 1 (jedno) mesačnú lehotu na odstránenie nedostatkov, zakladajúcich výpovedný dôvod, podľa tejto zmluvy. Uvedená lehota sa začína počítať až odo dňa, prevzatia písomnej výzvy na odstránenie nedostatkov, ktoré zakladajú výpovedný dôvod. Odstránením nedostatkov zanikne výpovedný dôvod.

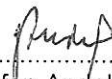
Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom výslovne neuvedené v tejto zmluve sa spravujú slovenskými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani pod akýmkoľvek nátlakom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Skalici, 31.03.2014

za prenajímateľa




Štefan Anđel
starosta obce Unín

za nájomcu

 spol. s r.o. ③
pplk. Pľjušťa 8
909 01 Skalica
IČO: 36254002 IČ DPH: SK2020187092
tel. 034 / 664888 fax. 034 / 6646056

Ing. Igor Ujhelyi
konateľ spoločnosti EHS